MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction Interdépartementale des routes Massif-Central

Réseau Routier National

CONCESSION D'UNE AIRE DE SERVICE

AIRE DU CAYLAR

COMMUNE DU CAYLAR

DOSSIER DE PRÉSENTATION DE L'AIRE

Version 0 du 20/10/2026

Toutes les données contenues dans le présent document et dans les dossiers numériques annexes sont données à titre informatif.

L'État ne peut être tenu responsable de la fiabilité des données.

Sommaire

1 Présentation de l'aire 3
1.1 L'aire dans son environnement 3
1.1.1 Les aires de l'autoroute A75 3
1.1.2 Le Caylar – Village Étape 5
1.2 L'aire du Caylar 6
1.2.1 Photo aérienne commentée 6
1.2.2 Flux de circulation 7
1.2.3 Foncier 8
1.2.4 Limites de concession 2026 8
1.2.5 Trafic au droit de l'aire 2023-2024-2025 8
1.2.7 Bâtiment commercial 14
1.2.8 Ancien Bâtiment sanitaire transformé en local de stockage 17
1.2.9 Offre de stationnement 18
1.2.10 Activités sur l'aire (équipements) 20
1.2.11 Activités sur l'aire (chiffres d'affaires) 25
1.2.12 Urbanisme (source geoportail-urbanisme.gouv.fr) 27
1.2.13 Assainissement Eaux pluviales - Loi sur l'eau 28
1.2.14 Eaux usées 28
1.2.15 Effectifs au 31/12/2025 29
1.2.16 Points particuliers 30

Le présent dossier est complété par des données numériques d'entrées diverses permettant aux candidats de mieux appréhender l'aire dans son ensemble.

1 Présentation de l’aire

1.1 L’aire dans son environnement

1.1.1 Les aires de l’autoroute A75

Aires	Accès	Type	Localisation	Carburant	Restauration	IRVE
Veyre	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Services	Km 15	AVIA	La Croissanterie Chaud Devant	IONITY 4x350 kWh + 1x50 kWh
Authezat	Sens Béziers - Clermont-Ferrand	Services	Km 17	AVIA	La Croissanterie Chaud Devant	IONITY 12x350 kWh + 1x50 kWh
Le Val d'Allier	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos	Km 26			
Le Cézallier	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos	Km 41			
Le Lembron	Sens Béziers - Clermont-Ferrand	Repos	Km 41			
Lafayette - Lorlanges	Bidirectionnelle	Services	Km 58	AVIA	L’Authentique (été 2026)	TESLA (été 2026) 21x250 kWh + 1x50 kWh
Chalet	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos	Km 66			
Montchauvet	Sens Béziers - Clermont-Ferrand	Repos	Km 90			
Garabit	Bidirectionnelle	Repos avec Maison du Cantal (boutique + restauration)	Km 103		Maison du Cantal	
La Lozère	Bidirectionnelle	Services	Km 116	AVIA	Restaurant « Aire de la Lozère »	Electra (2027) VL : 16x400 kWh alimenté par 1600 kWh PL : 4x400 kWh + 4x20 kWh alimenté par 1400 kWh
La Garde (Aire privée hors réseau coté Est)	Bidirectionnelle	Services	Km 116	ESSO	MacDonalds	TESLA 20x350 kWh IONITY 6x350 kWh IZIVIA 4x150 kWh
L'Aubrac Ouest	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos	Km 133			
L'Aubrac Est	Sens Béziers - Clermont-Ferrand	Repos	Km 133			

Aires	Accès	Type	Localisation	Carburant	Restauration	IRVE
La Bête du Gévaudan	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos	Km 155			
L'Aveyron	Bidirectionnelle sur la bretelle de sortie vers la voie express D888, accessible depuis les deux sens et couplée à la sortie 42	Services	Km 189	Total	Restaurant *Léo Resto*	TOTAL 6x175 + 2x50kWh TESLA 20x350 kWh
La Garrigue	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos	Km 210	/	/	/
La Garrigue	Sens Béziers - Clermont-Ferrand	Repos	Km 210	/	/	/
Saint-Germain	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos associé à la gare de péage	Km 215	/	/	/
Saint-Germain	Sens Béziers - Clermont-Ferrand	Repos associé à la gare de péage	Km 215	/	/	/
Le Viaduc de Millau	Bidirectionnelle	Repos	Km 219	/	Restauration	/
Le Larzac	Bidirectionnelle	Services	Km 239	/	Restauration "*Les Balladins*" Hôtel "*Les Balladins*"	IONITY 6x350 kWh + 1x50 kWh
Le Caylar	Bidirectionnelle associé à la sortie 51 - Le Caylar	Services	Km 262	Total	Restaurant libre-service *Comptoir Casino*	TOTAL 6x150 kWh + 2x100 kWh TESLA 8 exclusives TESLA
Le Belvédère de la Lerque	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos	Km 269	/	/	/
Paulhan	Sens Clermont-Ferrand - Béziers	Repos	Km 303	/	/	/
Paulhan	Sens Béziers - Clermont-Ferrand	Repos	Km 303	/	/	/

1.1.2 Le Caylar – Village Étape

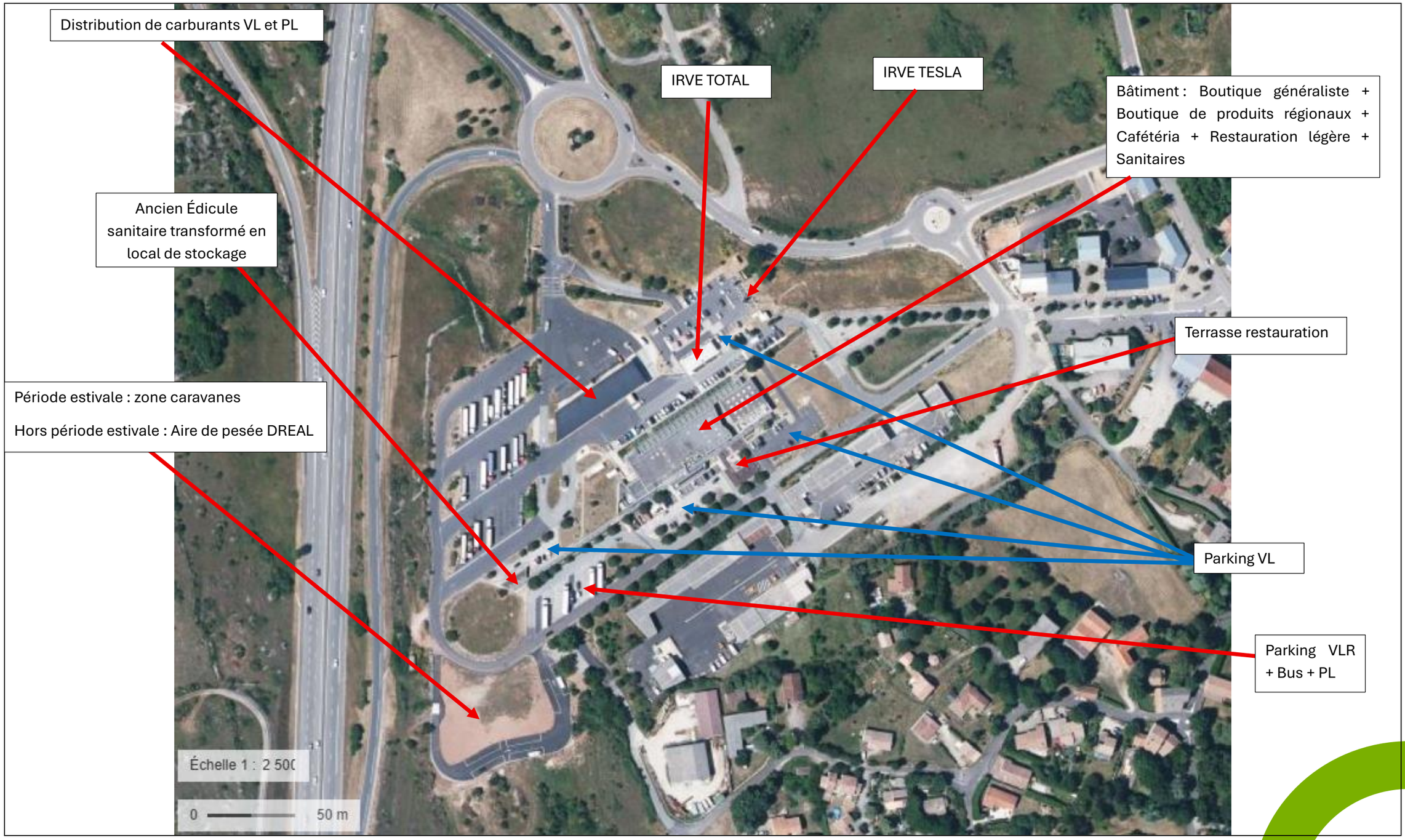
Le village du Caylar est titulaire de la marque « Village Etape » attribuée en 2025 pour 5 ans, selon le référentiel de 2024.

Les établissements présents sur la commune sont les suivants :

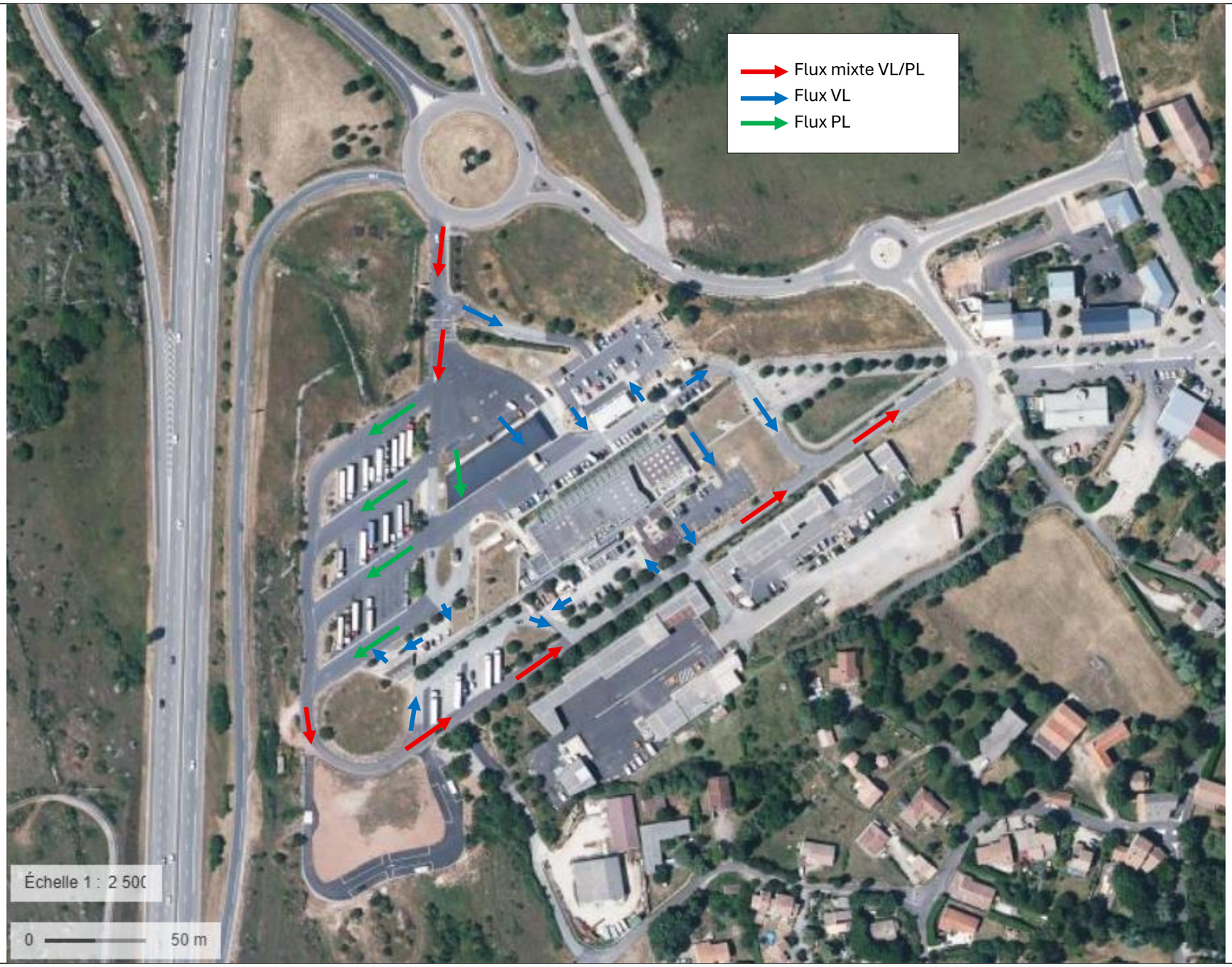
	2024 (renouvellement)
Banque	0
Bar-Café	1
Boucherie - Charcuterie	1
Boulangerie - Pâtisserie	2
Camping	1
Chambre d'Hôtes	9
Epicerie	1
Garage	1
Hôtel	1
Pharmacie	0
Restaurant	9
Station-Service	1
Supermarché	1
Tabac-Presse	1

1.2 L’aire du Caylar

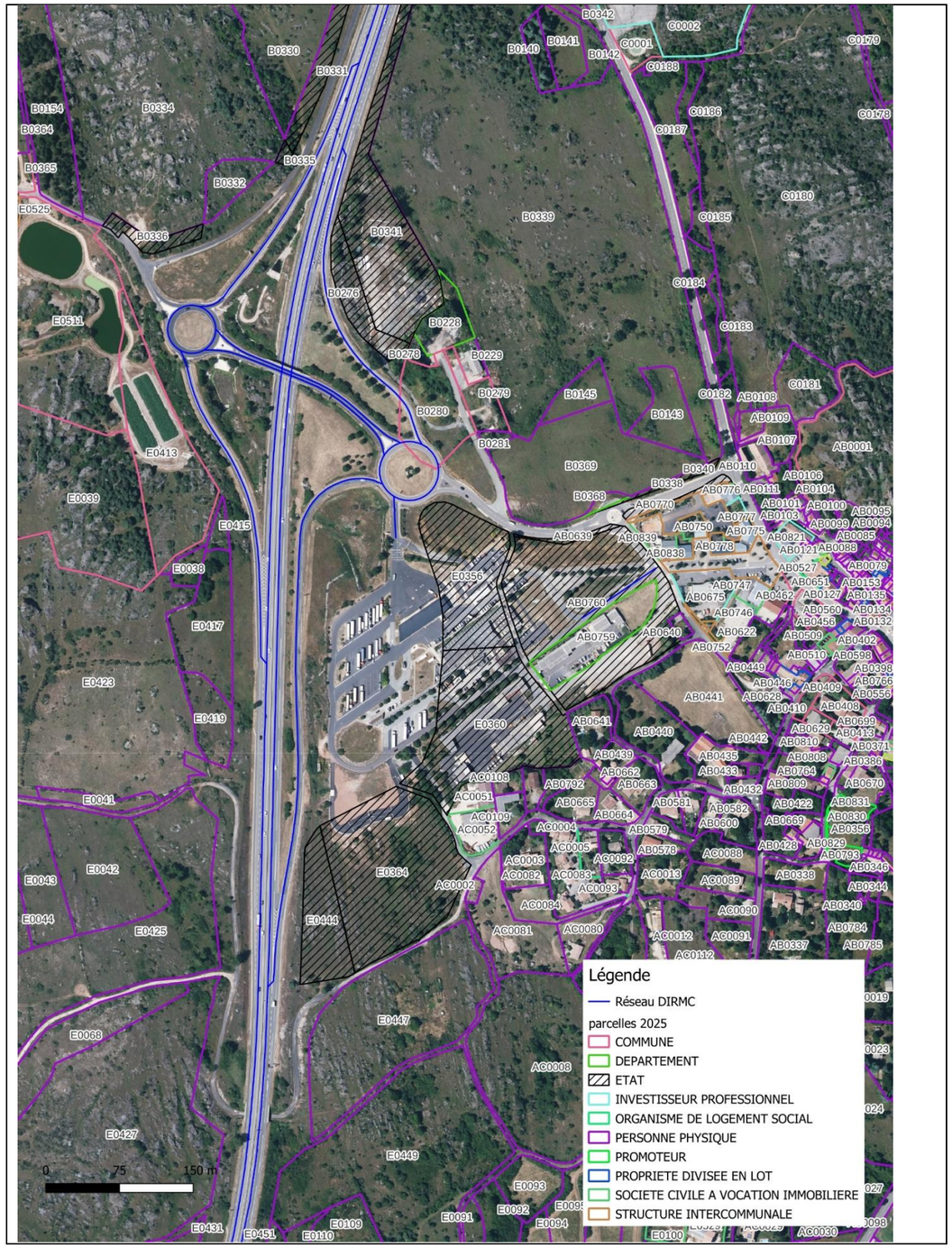
1.2.1 Photo aérienne commentée



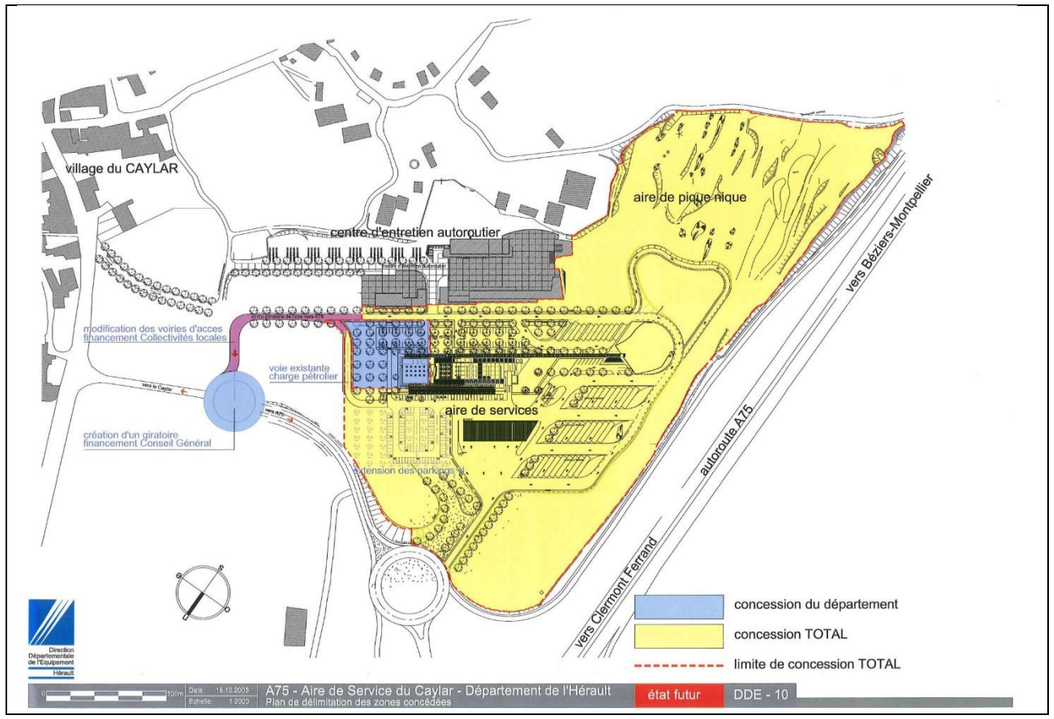
1.2.2 Flux de circulation



1.2.3 Foncier



1.2.4 Limites de concession 2026

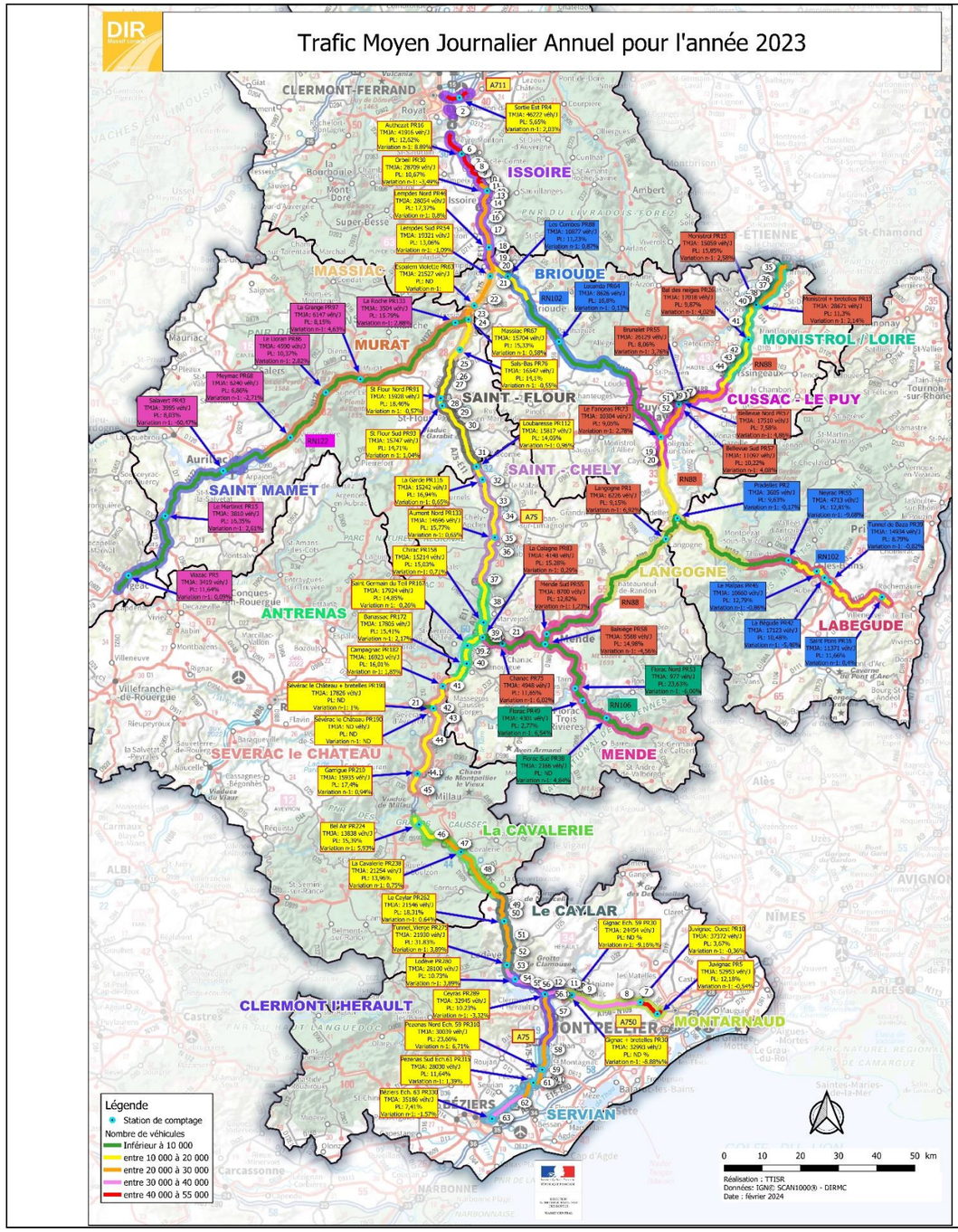


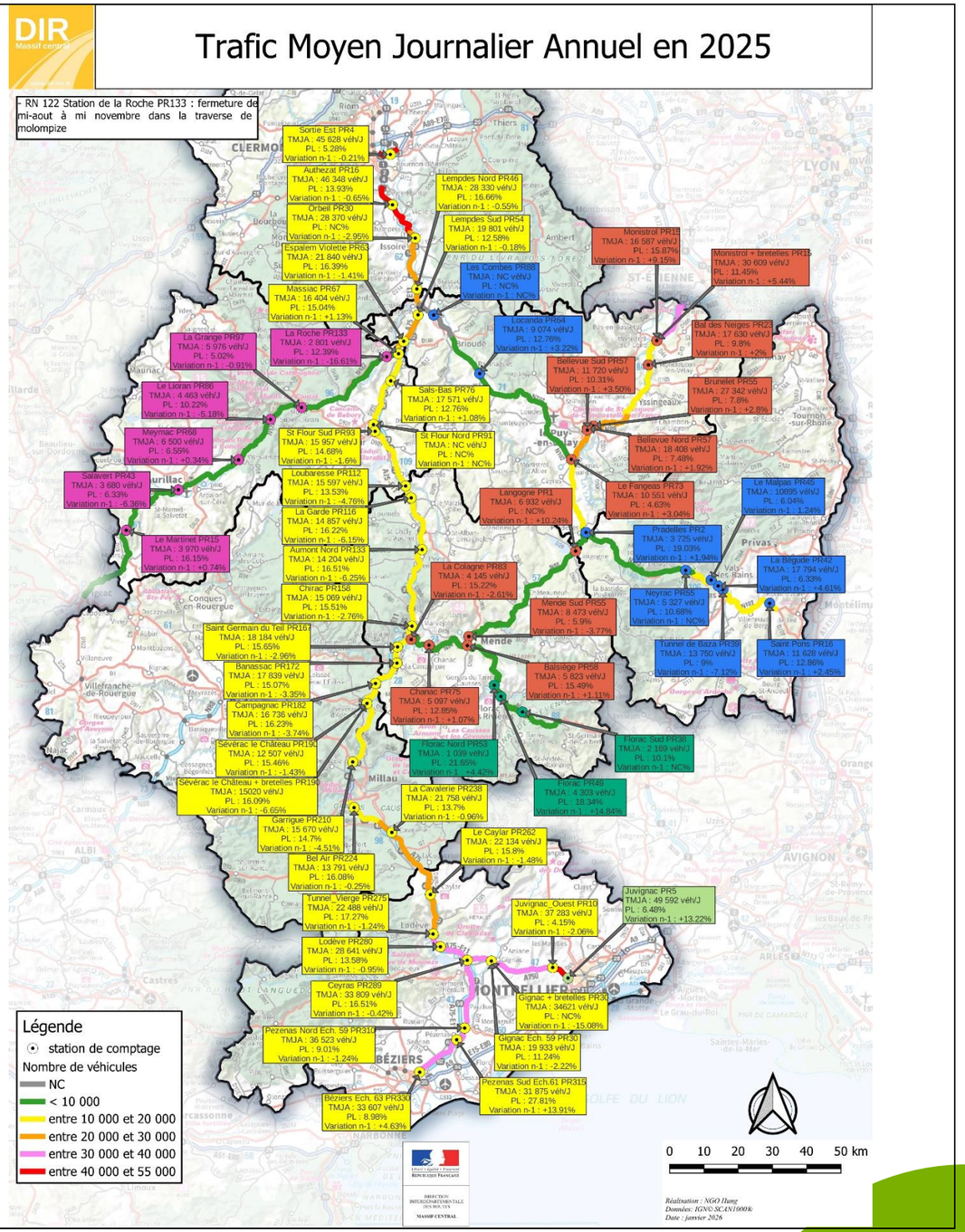
1.2.5 Trafic au droit de l'aire 2023-2024-2025

1.2.5.1 TMJA 2023-2025

Stations	Dpt	PR + Abs	2023	2024	2025
Le Caylar	34	262 + 500	21546	22466	22134
%PL			18.3%	18.1%	15.8%

1.2.5.2 Carte des trafics DIRMC





1.2.5.3 Trafic Moyen Journalier Mensuel 2025

a. Trafics Sens 1

Station : A75_PR 262+500_Le Caylar Sud (MMt34.C)
Voie : Section courante Clermont Ferrand =- Montpellier
Samedi
Dimanche

BILAN ANNUEL DEBITS JOURNALIERS TOUS VEHICULES
DIR Massif Central
Année 2025

Jour	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	8 147	6 152	9 080	7 271	14 394	**19 906**	10 490	25 445	14 101	8 349	9 350	6 913
2	**10 469**	7 351	**10 365**	7 161	10 488	10 883	10 541	**38 538**	10 823	erreur	**12 700**	6 198
3	9 347	6 422	7 450	8 023	10 227	8 982	11 608	29 528	10 350	11 431	8 609	6 216
4	8 543	6 093	6 714	10 762	13 597	8 545	16 418	22 261	10 844	8 772	erreur	6 652
5	9 167	5 968	6 616	10 983	9 343	10 688	24 702	15 286	14 226	11 368	7 131	8 382
6	6 510	6 171	6 980	12 007	8 644	19 158	22 962		14 800	8 526	7 130	5 923
7	5 953	8 148	8 491	8 876	13 334	16 806	16 053	15 796	**15 155**	6 748	11 524	7 236
8	5 932	3 820	6 355	7 832	13 403	11 615	erreur	22 236	11 577	7 311	9 941	6 937
9	6 162	7 326	6 941	8 238	9 686	15 192	13 049	30 953	10 463	8 364	9 054	6 678
10	7 089	6 447	6 920	9 400	9 404	10 118	14 272	27 142	7 278	10 961	7 303	6 511
11	5 241	6 209	6 423	12 804	13 971	9 423	22 496	20 815	9 837	8 786	9 277	6 621
12	6 354	6 430	6 613	15 497	erreur	10 137	29 453	14 664	13 199	11 675	7 440	7 493
13	6 003	6 958	7 295	13 426	8 048	13 419	20 810	16 524	12 028	8 492	erreur	5 642
14	6 179	9 838	9 208	10 508	8 005	13 782	19 086	18 810	14 823	7 732	8 773	6 175
15	6 108	9 008	6 848	8 606	erreur	14 335	14 759	19 946	11 003	7 695	6 724	5 298
16	6 336	9 853	8 181	9 470	11 876	11 431	13 878	30 702	9 191	8 511	8 558	5 035
17	8 342	7 807	7 117	11 105	10 312	9 226	13 495	27 178	9 430	11 964	7 065	5 432
18	6 120	6 999	6 731	17 395	11 884	9 392	18 948	20 441	8 717	14 067	6 603	5 714
19	6 986	erreur	6 507	**18 427**	9 140	10 048	28 449	13 245		15 076	6 386	7 370
20	6 367	7 892	6 948	14 076	8 136	13 706	23 855	13 964	11 049	11 274	6 751	7 034
21	5 900	10 280	9 048	17 224	8 529	14 176	17 184	13 878	12 172	9 267	8 011	7 431
22	5 995	9 426	6 778	11 646	9 166	14 212	12 808	17 057		erreur	5 970	5 557
23	6 353	10 381	7 728	10 206	12 601	11 427	13 437	23 577	8 595	9 124	6 940	6 912
24	7 790	8 191	8 201	10 737	12 644	9 639	14 247	21 666	8 440	13 026	6 686	6 806
25	5 624	7 133		13 949	12 875	9 875	20 271	15 458	9 051	12 452	6 320	5 960
26	6 958	7 754	6 632	15 075	10 255	10 706	**29 496**	11 820	11 715	**15 129**	6 349	9 896
27	6 257	8 316	7 678	14 126	10 570	14 453	23 776	11 705	9 173	10 972	6 674	10 353
28	5 864	**10 427**	9 814	10 718	**23 918**	16 356	17 224	12 062	12 489	erreur	8 566	**11 491**
29	6 009		7 466	9 615	21 878	16 678	13 012	14 835	9 168	8 915	6 294	8 904
30	6 155		9 937	13 719	11 987	12 431	14 347	18 911	erreur	9 902	7 563	8 745
31	7 989		7 824		12 566		15 671	erreur		11 645		6 980
TMJM	**6 847**	**7 659**	**7 630**	**11 629**	**11 755**	**12 558**	**17 893**	**20 153**	**11 100**	**10 269**	**7 846**	**7 048**

b. Trafics Sens 2

Station : A75_PR 262+500_Le Caylar Sud (MMt34.C)
Voie : Section courante Montpellier =- Clermont Ferrand
Samedi
Dimanche

BILAN ANNUEL DEBITS JOURNALIERS TOUS VEHICULES
DIR Massif Central
Année 2025

Jour	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	8 091	5 870	9 272	7 139	11 696	**34 377**	9 860	24 372	12 162	8 903	**12 931**	7 261
2	11 599	6 651	**10 621**	7 358	13 286	13 210	9 974	28 211	9 997	erreur	12 396	6 528
3	**12 144**	6 651	8 186	7 632	14 695	8 784	11 233	21 950	10 274	12 611	9 017	6 326
4	10 930	6 099	7 131	10 445	18 407	8 465	15 122	17 052	10 517	9 417	erreur	6 743
5	9 662	6 244	7 121	8 407	9 587	9 924	15 370	13 343	14 420	11 484	7 374	8 731
6	6 725	6 502	7 970	10 494	8 332	14 595	14 389	erreur	14 211	9 415	7 211	5 944
7	5 758	8 423	9 977	8 552	10 696	13 045	11 237	16 172	**15 705**	8 129	10 971	7 264
8	6 090	3 152	7 029	7 612	11 114	11 468	erreur	24 008	11 757	7 899	8 216	6 931
9	6 009	7 061	7 062	7 956	11 947	21 119	10 610	24 239	10 492	8 052	7 975	6 235
10	7 451	6 660	6 964	8 696	12 466	11 363	12 204	23 255	7 924	11 785	7 979	6 676
11	5 342	6 354	6 331	12 223	**19 394**	9 387	18 819	18 521	10 989	9 248	11 410	7 337
12	6 032	6 448	6 520	11 543		9 916	20 709	14 844	15 263	11 127	8 422	7 531
13	6 359	6 712	6 923	11 405	7 768	13 210	13 825	17 723	15 009	8 917	erreur	4 748
14	5 706	9 291	9 046	11 370	8 016	11 834	16 039	21 362	15 564	7 871	9 624	5 820
15	6 105	8 104	6 360	8 712		13 473	14 679	26 375	11 434	8 243	6 917	4 611
16	6 475	9 122	8 266	9 679	11 592	10 702	12 491	**35 024**	10 072	9 349	8 130	4 921
17	8 049	8 097	7 629	10 990	9 725	9 731	12 373	31 094	10 712	13 526	7 655	5 748
18	5 701	6 877	6 745	16 536	11 690	9 706	18 361	23 208	9 776	11 808	6 729	6 425
19	7 171	erreur	7 096	14 893	9 284	10 428	23 107	16 907	erreur	11 197	6 524	8 828
20	6 926	7 987	7 197	12 685	7 950	14 057	18 567	18 695	14 888	9 571	6 975	7 260
21	6 441	10 718	8 867	**16 556**	7 777	12 377	13 918	20 666	14 079	8 378	8 796	7 433
22	6 042	8 846	6 415	11 089	8 590	13 981	11 683	30 982	erreur	erreur	6 078	5 707
23	6 316	9 141	8 201	10 350	11 661	10 941	12 662	34 513	8 846	9 862	6 359	7 047
24	7 873	8 052	8 423	11 109	10 049	9 102	14 207	29 982	9 490	**15 841**	6 853	7 991
25	5 463	7 027		15 499	11 821	9 601	20 952	20 273	10 427	14 106	6 569	5 807
26	6 373	7 657	6 606	16 115	9 489	11 582	**25 993**	16 149	14 133	14 181	6 383	**8 892**
27	6 531	8 411	7 012	13 998	9 213	15 374	20 623	18 705	11 898	11 169	6 890	8 072
28	5 828	**10 823**	9 847	9 990	13 533	15 596	15 189	20 580	13 610	erreur	9 236	7 844
29	6 153		7 680	8 786	14 000	15 433	12 512	27 930	10 234	10 233	6 163	7 185
30	6 417		9 497	11 769	12 438	12 525	14 065	29 186	erreur	11 030	7 520	7 470
31	8 311		7 938		16 775		16 170	erreur		12 515		6 124
TMJM	**7 099**	**7 518**	**7 798**	**10 986**	**11 482**	**12 844**	**15 231**	**22 942**	**11 996**	**10 567**	**8 118**	**6 821**

1.2.6 TMJ été 2025

Jours	Débits PL	Débits VL	Débits TV
16/07/2025	2 292	11 624	13 916
17/07/2025	2 087	11 394	13 481
18/07/2025	2 133	16 939	19 072
19/07/2025	1 738	26 641	28 379
20/07/2025	1 420	22 385	23 805
21/07/2025	2 113	15 034	17 147
22/07/2025	2 069	10 737	12 806
23/07/2025	2 216	11 213	13 429
24/07/2025	2 140	12 168	14 308
25/07/2025	2 145	18 284	20 429
26/07/2025	1 796	27 606	29 402
27/07/2025	1 415	22 331	23 746
28/07/2025	2 160	14 970	17 130
29/07/2025	2 102	10 920	13 022
30/07/2025	2 111	12 272	14 383
31/07/2025	2 070	13 664	15 734

Jours	Débits PL	Débits VL	Débits TV
01/08/2025	2 237	23 492	25 729
02/08/2025	**2 195**	36 119	38 314
03/08/2025	1 796	27 731	29 527
04/08/2025	2 029	20 106	22 135
05/08/2025	2 066	13 222	15 288
06/08/2025	2 027	13 560	15 587
07/08/2025	1 933	13 925	15 858
08/08/2025	1 848	20 616	22 464
09/08/2025	1 682	29 100	30 782
10/08/2025	1 256	25 881	27 137
11/08/2025	1 683	19 025	20 708
12/08/2025	1 722	12 962	14 684
13/08/2025	1 779	14 781	16 560
14/08/2025	1 126	17 963	19 089
15/08/2025	1 925	12 771	14 696
Moyenne	1 913	18 046	19 960

1.2.7 TMJM 2025

Direction interdépartementale des Routes MASSIF CENTRAL

BILAN ANNUEL DEBITS JOURNALIERS et % Poids lourds
DIR Massif Central

Année 2025

Station : A75_PR 262+500_Le Caylar Sud (MMt34.C)
Voie: Section courante Montpellier =- Clermont Ferrand

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
TMJM	7 099	7 523	7 715	10 989	11 362	12 837	15 079	22 595	11 958	10 447	8 075	6 819
%PL	23 %	23 %	22 %	18 %	17 %	18 %	16 %	13 %	19 %	20 %	19 %	17 %
TMJM des jours ouvrés	7 109	7 642	7 643	10 472	10 318	11 607	13 723	20 199	11 084	10 063	7 982	6 829
%PL des jours ouvrés	26 %	27 %	26 %	21 %	20 %	22 %	19 %	15 %	22 %	23 %	24 %	20 %
TMJM des samedis	6 841	6 471	7 318	12 676	12 768	13 159	21 109	30 133	13 957	11 155	8 056	6 503
%PL des samedis	16 %	17 %	16 %	12 %	12 %	13 %	11 %	12 %	13 %	13 %	12 %	10 %
TMJM des dimanches et jours fériés	7 300	7 985	8 554	12 148	15 345	17 748	16 847	25 120	14 765	11 848	8 465	7 078
%PL des dimanches et jours fériés	10 %	10 %	11 %	9 %	10 %	10 %	9 %	9 %	10 %	10 %	9 %	7 %

BILAN ANNUEL DEBITS JOURNALIERS et % Poids lourds
DIR Massif Central

Année 2025

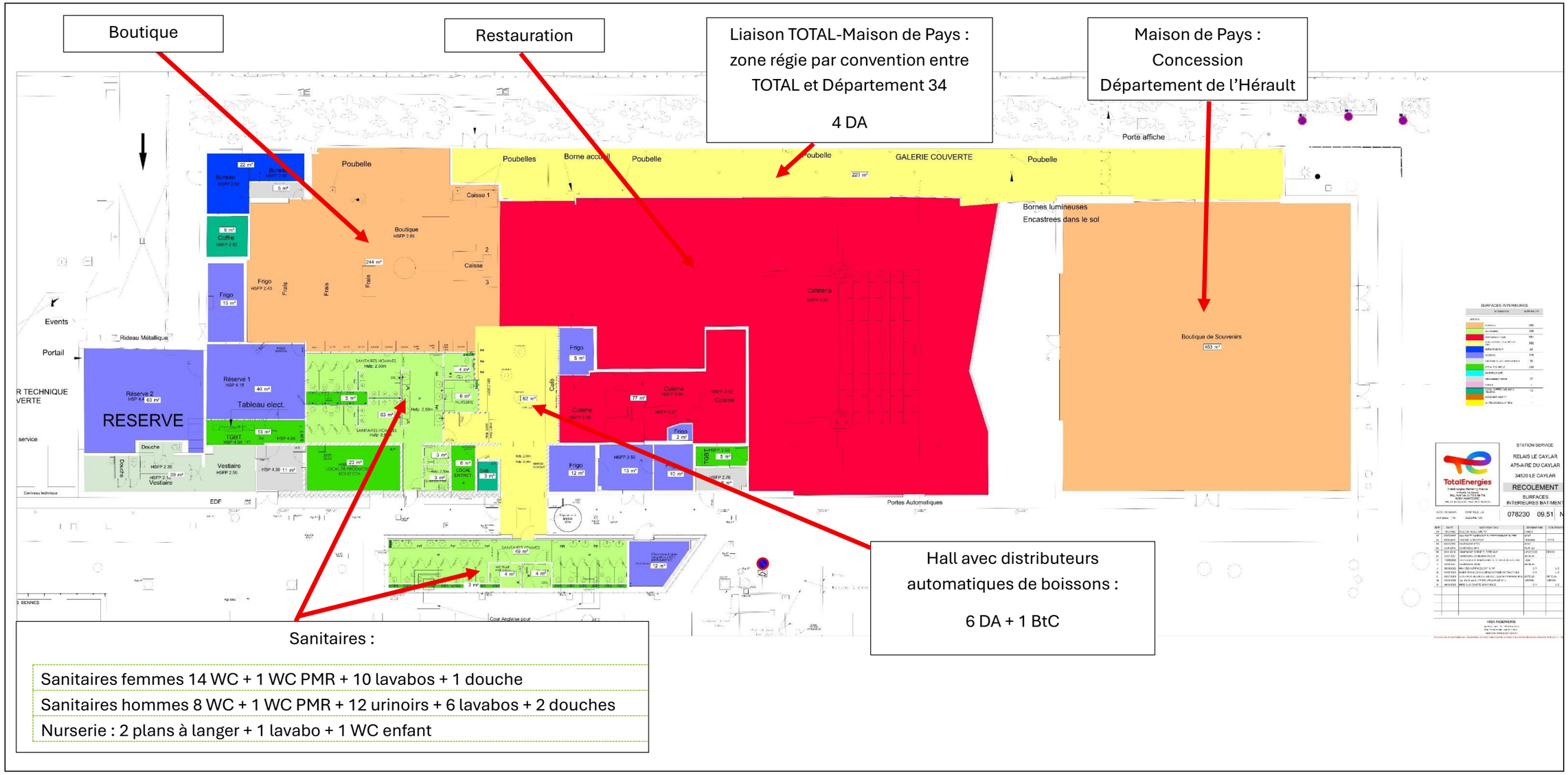
Station : A75_PR 262+500_Le Caylar Sud (MMt34.C)

Voie: Section courante Clermont Ferrand =- Montpellier

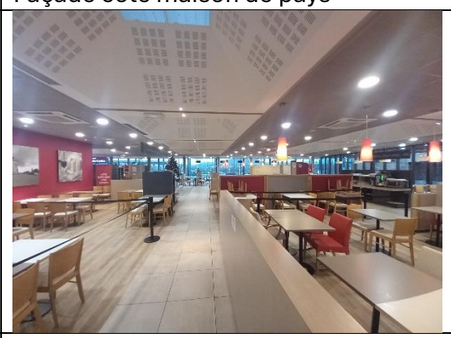
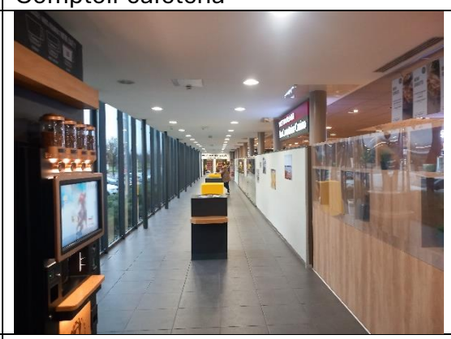
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
TMJM	6 848	7 641	7 526	11 636	11 592	12 558	17 712	19 947	11 026	10 164	7 808	7 047
%PL	20 %	20 %	18 %	14 %	14 %	13 %	11 %	9 %	16 %	15 %	16 %	14 %
TMJM des jours ouvrés	6 844	7 539	7 430	10 724	11 452	11 389	15 052	16 772	10 421	9 467	7 568	6 840
%PL des jours ouvrés	23 %	23 %	22 %	17 %	16 %	17 %	14 %	11 %	19 %	19 %	21 %	17 %
TMJM des samedis	6 352	7 058	7 258	14 868	11 007	15 141	27 871	28 460	11 703	10 985	7 619	7 196
%PL des samedis	15 %	16 %	13 %	10 %	11 %	9 %	6 %	6 %	11 %	11 %	12 %	9 %
TMJM des dimanches et jours fériés	7 371	8 733	8 316	13 421	13 094	15 401	22 848	24 768	13 674	13 181	8 958	8 090
%PL des dimanches et jours fériés	7 %	7 %	7 %	6 %	7 %	6 %	6 %	6 %	8 %	6 %	6 %	6 %

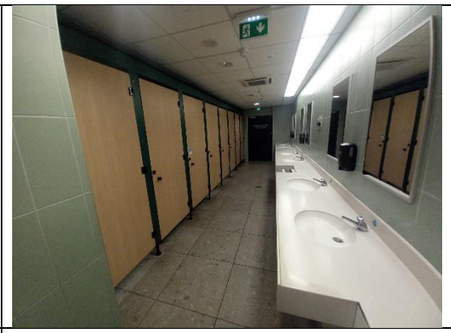
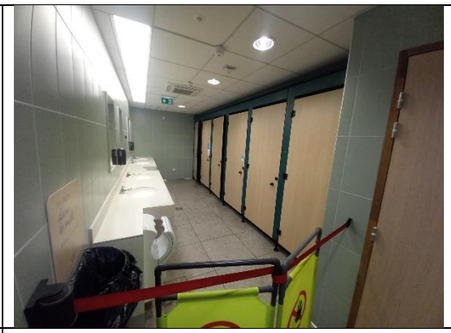
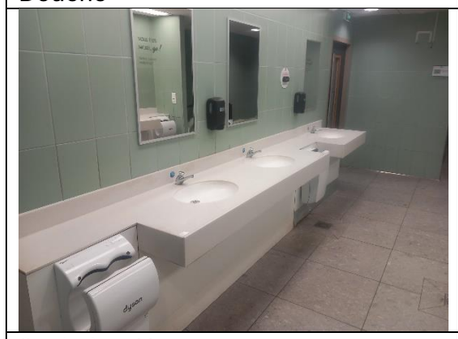
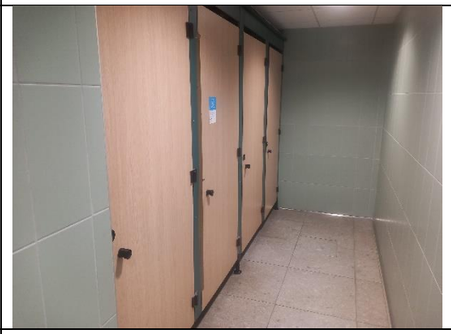
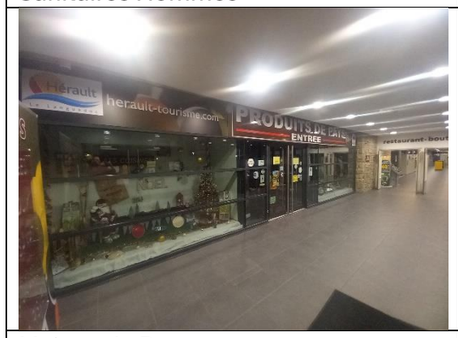
1.2.9 Bâtiment commercial

1.2.9.1 Plan



1.2.9.2 Photos

				
Façade principale	Façade coté maison de pays	Entrée principale	Bâtiment sanitaire saisonnier	
				
Terrasse restauration	Salle restauratiion	Comptoir cafétéria	Comptoir cafétéria	Comptoir restauration légère
				
Boutique TOTAL	Hall	DA dans galerie de liaison TOTAL-Maison de Pays	Galerie de liaison TOTAL-Maison de Pays	

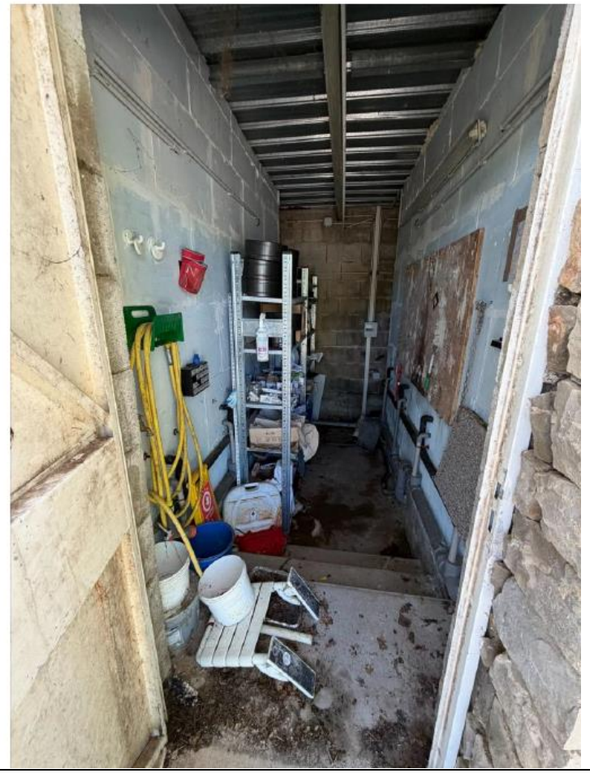
				
Douche	Nurserie	Sanitaires Femmes	Sanitaires Femmes	
				
Sanitaires Hommes	Sanitaires Hommes	Sanitaires Hommes		
				
Maison de Pays	Boutique Maison de payse	Boutique Maison de Pays		

1.2.10 Ancien Bâtiment sanitaire transformé en local de stockage



Suite à l'extension des sanitaires à l'arrière du bâtiment principal, le bâtiment sanitaire a été condamné et a été utilisé par TOTAL comme bâtiment de stockage





1.2.11 Offre de stationnement

1.2.11.1 Stationnement VL



156 places VL (hors IRVE)

1.2.11.2 Stationnement PL



30 places PL

1.2.11.3Autres



10 places VLR (caravanes) / Autocars accessibles aux PL



6 places VLR (caravanes) accessibles en période estivale

1.2.11.4Synthèse

VL	156
PL	30
VLR / Autocars	16 dont 10 accessibles aux PL et 6 sur zone « DREAL » accessible que l'été

1.2.12 Activités sur l'aire (équipements)

1.2.12.1Distribution de carburants

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Distribution VL :
- 1 GPL
- 12 pistes multiproduits</td>
<td>Distribution PL :
- 2 pistes PL avec Adblue</td>
</tr>
</table>

1.2.12.2IRVE VL

<table>
<tr>
<td>

</td>
<td>


</td>
</tr>
<tr>
<td>TESLA : 8 places équipées de 8 bornes</td>
<td>TOTAL Energies : 6 places équipées de 6 bornes 150 kW</td>
</tr>
</table>

1.2.12.3Boutique généraliste

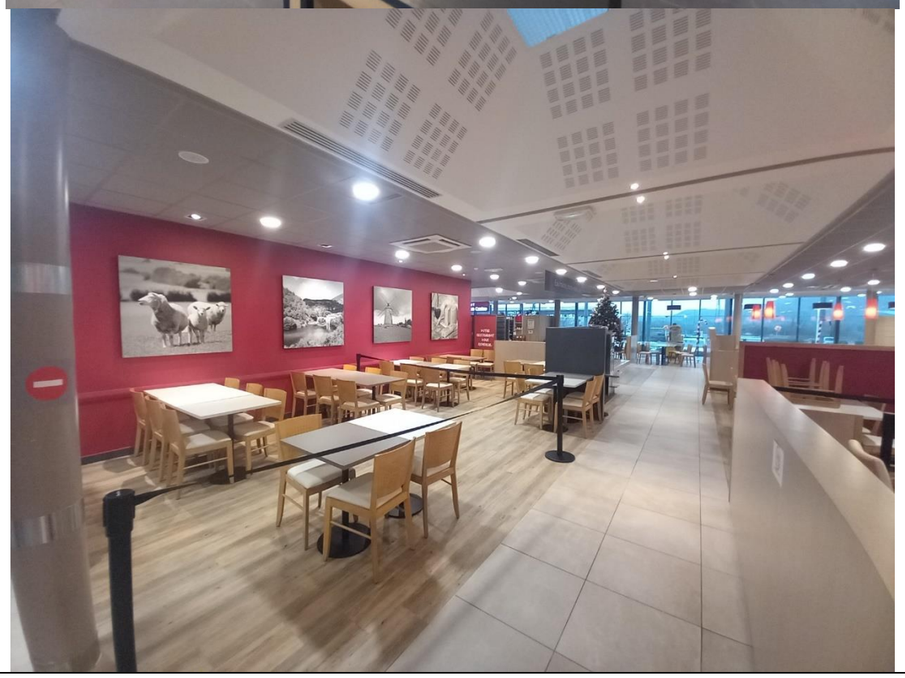


244 m² (y/c zone réfrigérée) dans le bâtiment TOTAL Énergies
Offre complète hors produits locaux

1.2.12.4 Restauration

	
Restauration légère	**Restauration libre-service**





Salle de consommation : 284 places assises



Terrasse

1.2.12.5 Distribution automatique



Hall d'accès à la maison de pays : 4 DA

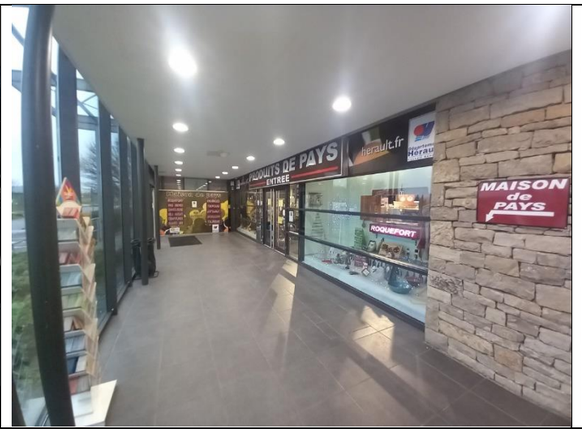


Hall du bâtiment : 6 DA + 1 BtC

1.2.12.6 Boutique de produits régionaux (Maison de pays)









1.2.13 Activités sur l'aire (chiffres d'affaires)

1.2.13.1 Station services TOTALENERGIES

	2018	2019	2024	2025
IRVE TOTAL Energies				
Chiffres d'affaires en €			142 132	222 637
Nombres de recharge			9 926	13 926
Puissances délivrées			277 702	414 203
Distribution de carburants				
Chiffres d'affaires en €			13 418 308	11 839 406
Volumes de ventes pour chaque carburant VL m3	8 164	7 439	8 623	7 802
SP95-E10			2 160	2 193
SP98			696	757
SP-E85			211	179
GO *y compris volumes PL*			4 685	3 986
GO+			601	469
GPL-C			182	175
Ad Blue			88	43
Boutique (hors Distribution automatique)				
Chiffres d'affaires en €			2 801 698	2 912 818
Nombre de tickets			315 469	313 306
Distribution automatique				
Chiffres d'affaires en €			857 742	875 139
Restauration	1 847 k€	1 852 k€		
Restauration légère				
Chiffres d'affaires en €			771 319	717 425
Nombre de tickets			111 608	97 092
Cafétéria – Restauration libre-service				
Chiffres d'affaires en €			1 356 365	1 274 062
Nombre de tickets			87 313	72 113

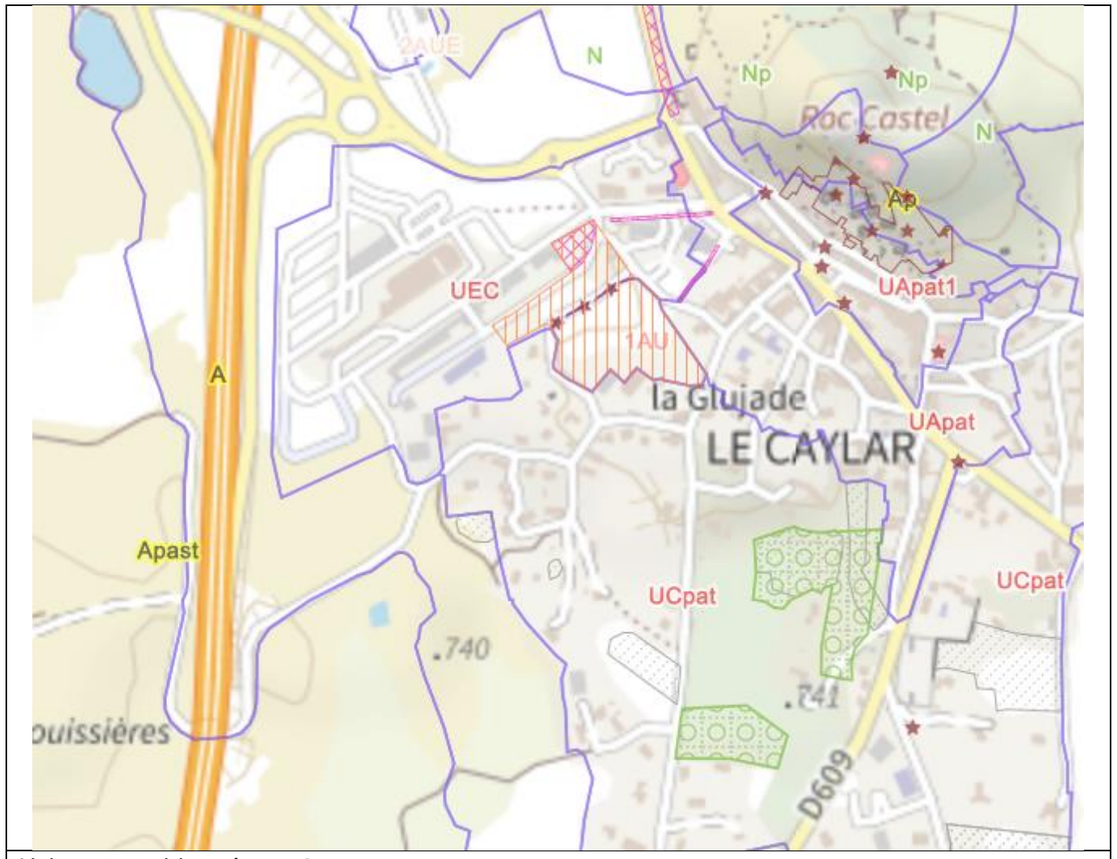
1.2.13.2 TESLA (Source Tesla)

	2024	2025
IRVE TESLA		
Chiffres d'affaires en €	134 088	114 855
Nombres de recharge	16 707	15 505
Puissances délivrées	602 434	523 212

1.2.13.3 Département de l'Hérault (Source Compte de résultat SA LARZAC-MERIDIENNE)

	2022	2023	2024	2025
Boutique de produits régionaux				
Vente de marchandise en €	627 374	620 776	682 055	

1.2.14 Urbanisme (source geoportail-urbanisme.gouv.fr)



L'aire est positionnée sur 2 zones :

- Zone UEC pour sa partie actuellement active
- Zone A pour la partie de l'aire actuellement non utilisée

1.2.15 Assainissement Eaux pluviales - Loi sur l’eau

Les eaux pluviales de l’aire seraient collectées et transférées vers les bassins H7/H8 de la DIRMC.

1.2.16 Eaux usées

Les eaux usées de l’aire sont rejetées dans l’équipement collectif de la collectivité, via un poste de relevage.

TotalEnergies dispose d'une autorisation de 2013 avec la commune du Caylar qui est actuellement caduque. La compétence sur les eaux usées est depuis gérée par la communauté de communes Lodévois et Larzac (Service intercommunal des Eaux du Lodévois Larzac - SIELL).

Une nouvelle convention est en cours d’élaboration en lien avec le schéma directeur d'assainissement intercommunal.

1.2.17 Effectifs au 31/12/2025

1.2.17.1 Station Services

% de temps de travail	Date d'ancienneté	Contrat de travail	Emploi réel (emploi fiche de paye)	Catégorie	Coefficient	Région	RELAIS	Salaire base mensuel base temps plein
100	20/05/2016	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	4	SUD EST	LE CAYLAR	2 047,12
100	07/02/2017	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	4	SUD EST	LE CAYLAR	2 047,12
100	22/07/2017	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	4	SUD EST	LE CAYLAR	2 049,23
100	22/02/2018	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	4	SUD EST	LE CAYLAR	2 049,23
100	26/01/2019	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 025,06
100	09/10/2022	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	26/10/2021	CDI	Assistant(E)	Agent de Maîtrise	17	SUD EST	LE CAYLAR	2 288,52
100	13/12/2022	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	01/06/2009	CDI	Directeur De Site Adjoint	Cadre	IIA	SUD EST	LE CAYLAR	3 923,70
100	21/09/2020	CDI	Assistant(E)	Agent de Maîtrise	17	SUD EST	LE CAYLAR	2 373,32
100	01/12/2021	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 025,85
100	01/02/2022	CDI	Agent D'Entretien Confirme	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	2 006,94
50	20/12/2022	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	24/01/2023	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	24/01/2023	CDI	Agent D'Entretien Confirme	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 997,66
100	01/07/2023	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	01/07/2023	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	01/07/2023	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	01/04/2025	CDI	Hote(Sse) De Vente	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 924,82
100	13/08/2023	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	19/10/2023	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	3	SUD EST	LE CAYLAR	2 016,90
100	01/09/2023	CDI	Hote(Sse) De Vente	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 998,73
100	27/12/2023	CDI	Hote(Sse) De Vente	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 998,24
100	30/09/2024	CDI	Hote(Sse) De Vente	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 940,04
100	01/07/2025	CDI	Agent D'Entretien	Employé	1	SUD EST	LE CAYLAR	1 909,64
100	01/08/2025	CDI	Hote(Sse) De Vente	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 924,82
100	08/09/2025	CDI	Hote(Sse) De Vente	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 924,82
100	17/06/1994	CDI	Directeur(Trice) De Site	Cadre	IIIC	SUD EST	LE CAYLAR	5 964,34
100	01/10/2024	CDI	Hote(Sse) De Vente	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 940,04
100	01/03/2025	CDI	Hote(Sse) De Vente	Employé	2	SUD EST	LE CAYLAR	1 924,82
100	08/07/1996	CDI	Assistant(E)	Agent de Maîtrise	22	SUD EST	LE CAYLAR	2 862,99
100	15/07/1996	CDI	Hote De Vente Tres Qualifie(	Employé	9	SUD EST	LE CAYLAR	2 267,10
100	17/06/2006	CDI	Hote De Vente Tres Qualifie(	Employé	6	SUD EST	LE CAYLAR	2 105,21
100	07/06/2006	CDI	Assistant(E)	Agent de Maîtrise	21	SUD EST	LE CAYLAR	2 517,98
100	01/08/2006	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	5	SUD EST	LE CAYLAR	2 073,59
100	01/06/2008	CDI	Hote De Vente Tres Qualifie(	Employé	10	SUD EST	LE CAYLAR	2 313,60
57	06/04/2009	CDI	Agent D'Entretien Tres Qualif	Employé	4	SUD EST	LE CAYLAR	2 046,53
70	08/12/2011	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	4	SUD EST	LE CAYLAR	2 047,36
100	28/06/2012	CDI	Hote(Sse) De Vente Qualifie(I	Employé	5	SUD EST	LE CAYLAR	2 065,82

1.2.18 Points particuliers

1.2.18.1 Douane



Dans la zone sud de l'aire, une zone initialement affectée à la détente estivale a été aménagée par la DREAL en 2024 pour être utilisée comme aire de pesée.
Cet aménagement de la DREAL Occitanie est régi par une convention entre la DREAL Occitanie et Total Energies France, convention qui prend fin à la fin de la concession de Total Energie.
La zone est utilisée 1 fois par mois hors période estivale.
Cette zone est mise à disposition des clients en période estivale, selon la convention.

1.2.18.2 Accès Centre d'exploitation



Le Centre d'Exploitation de la DIRMC dispose d'un accès direct depuis la concession.

1.2.18.3 Accès Centre d'exploitation et riverain



Le Centre d'Exploitation de la DIRMC dispose d'un accès secondaire depuis la concession.
Cet accès sert également à des riverains (entreprise de réparation de matériel agricole Sud-Soudure, exploitée par M. Jean-Baptiste Gros et particuliers).

1.2.18.4 Local technique « syndicat mixte Autoroute numérique A75 »



Au niveau de l'entrée de la Zone DREAL, un local technique est implanté : « syndicat mixte Autoroute numérique A75 »

1.2.18.5 Œuvre d'art







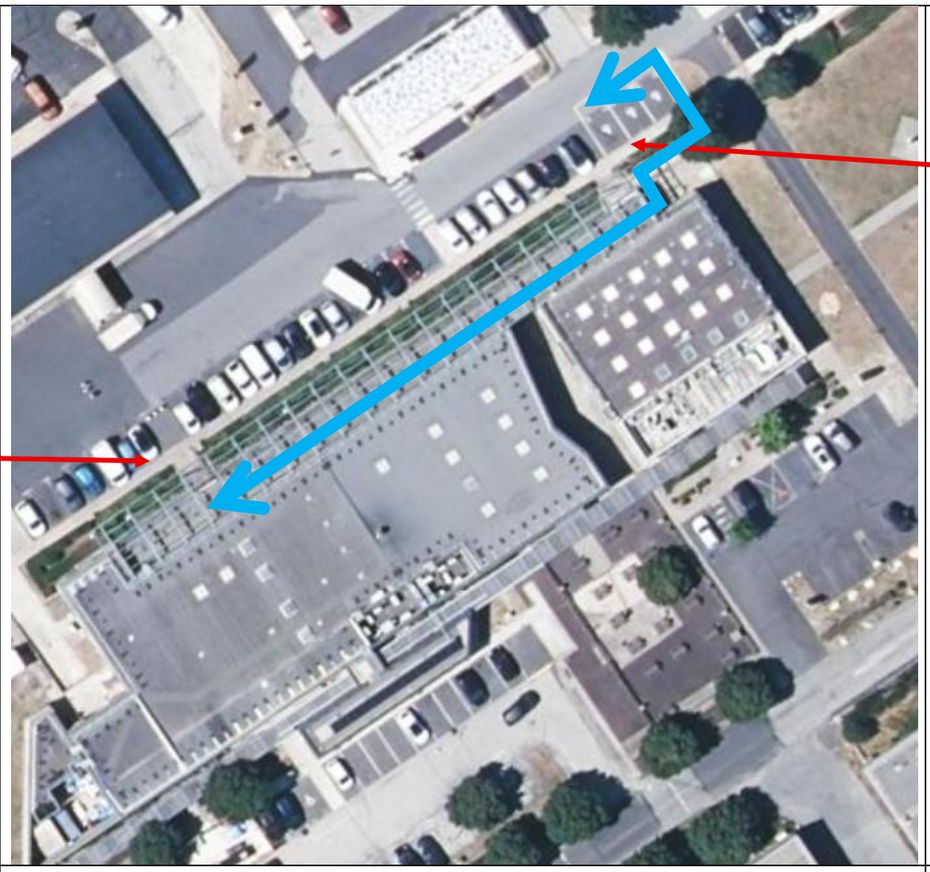
Présence de statues sur l'aire : ces œuvres devraient être déplacées par la collectivité en 2027

1.2.18.6Zones techniques

		
La zone de stockage des déchets est accessible à tous et visible	**Le transformateur IRVE constitue une verrue dans le paysage**	

1.2.18.8Accès aux personnes porteuses de handicap

L'accès principal au bâtiment n'est pas directement accessible aux personnes porteuses de handicap : le circuit pour ces usagers se fait par la galerie reliant la maison de pays avec la boutique de la station-service.

		
Accès à la boutique de la station-service en façade avant	**Circuit pour les personnes porteuses de handicap vers la boutique de la station-service**	**Accès au bâtiment pour les personnes porteuses de handicap**